

Ankara



Sahil şeritlerinde kamu yararı öncelikli

Türkiye Otelciler Federasyonu (TÜROFED) 2.Başkanı Seçim Aydın, Anayasa'ya göre kıyıların devletin hüküm ve tasarrufu altında olduğunu belirterek, "Deniz göl ve akarsu kıyılarıyla, deniz ve göllerin kıyılarını çevreleyen sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir" diyor.

Soru: Tatilim sırasında sahilde yürüyüş yapmak istedim ama tesis ve sitelerin denize kadar uzanan bahçelerinden, platformlardan yürümek mümkün olmadı. Hatta bir tesis tam denizin üzerine gelecek şekilde havuz bile kurmuş, kenarından geçmek durumunda kalıyorsunuz. Bir özel site duvarla çevirmiş sahili hatta. Sahillerimizin çoğunda görüyoruz özel ve ticari amaçla kullanımı. Bozuk yapılaşma denize kadar uzanıyor, çok katlı binalar deniz etkisinin önünü kesiyor. Ölçüsü kaçırılmı yor mu sizce bu kullanım hakkının?

Selahattin ERYAŞAR

Yanıt: Anayasa'ya göre kıyıları devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Deniz göl ve akarsu kıyılarıyla, deniz ve göllerin kıyılarını çevreleyen sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir. Yararlanma biçimleri bu ilkelere aykırı olmamak kaydıyla kanunla düzenlenir.

Turizm teşvik kanunu çıkana kadar kıyıları boş ve atıl potansiyel olarak kalmıştır. Şu anda sektörde çok yol alındı. Turizm ölçsüzlüğe ve hoyratça kullanıma açık bir sektör değildir. Betonlaşma ve yağmaya karşı koyan bir sektördür. Çünkü kendi özel yapısında doğayı koruyarak kullanma ilkesi mevcuttur. Aksi takdirde sürdürülebilirlik kavramından uzaklaşmış olunacaktır. Maalesef görülen ve yaşanan bazı istisnalar vardır, bunlar da hepimizin hassasiyeti ile ortadan kaldırılacaktır.

Uygulamada yaşanan istisnai durumlar, birbirinin ayrılmaz parçası olan turizm ve çevre kavramlarını zaman zaman birbirinin düşmanı haline getirebilmektedir.

Çevre ve Turizm kavramları birbiriyle çatışan değil, birbirini besleyen ve dengeleyen kavramlar olarak değerlendirilmelidir.

Soru: Otel rezervasyonlarının yurtdışından yapılmış gibi gösterilerek yapılması durumunda daha ucuza rezervasyon yapılabilirdiği doğru mu?

Özlem GÜRİSOY

Yanıt: Öncelikle otel rezervasyonlarının yurtdışından yapılmış gibi gösterilmesi mümkün olsa bile; Türkiye'deki seyahat sektörünün son yıllarda kaydettiği gelişme nedeniyle tercih edilmesi bazı ilave çabalara girişilmesine gerek olmadığını düşünüyorum.

Ama yurtdışı tur operatörlerinden veya seyahat acentelerinden yurtdışında yaşayan bir yakınınız aracılığı ile birlikte tatil yapma niyetiyle oradaki şartların bir anlık uygunluğu nedeniyle daha ekonomik rezervasyonlar yapılabilmektedir.

Bu sadece ülkemiz için değil yurtdışında pazarlanmakta olan diğer ülkelerin tatil paketleri için de geçerlidir. Bunların ödemeleri rezervasyonun yapıldığı ülkeden yapılabilmekte ve tur paketi oradan satın alınabilmekte istendiği takdirde tura buradan veya gidilecek başka ülkeden de iştirak edilebilmektedir.

Tatil programı yaparken, toplum olarak alışkanlık haline getirmemiz gereken hususlar var. Tatile son anda karar veriyoruz. Oysa erken rezervasyon yaptırmak suretiyle çok uygun fiyatlarla tatil paketi almak mümkündür.

Yurtdışından yapılan rezervasyonların ucuz olmasının sebebi erken rezervasyondur. Erken rezervasyon (ya da satış) Turizm işletmelerinin fiyatlarını dönemsel olarak ve satış tarihi ile tatilin başlayacağı tarihi arasındaki zamana göre belirlemelerinden kaynaklanan bir uygulamadır. Zannedildiği gibi, yabancılara daha ucuz Türklere daha pahalı satış gibi bir ticari anlayış olamaz.

Böyle bir anlayış mümkün de değildir. Burada önemli ve tek koşul erken rezervasyon ve erken ödemedir. Tatilcilerimiz erken rezervasyonu ve acentalar üzerinden tatil satın almayı benimsemeli ve erken rezervasyonun fiyat avantajından yararlanmalıdır.