



ANADOLU TURİZM İŞLETMECİLERİ DERNEĞİ
ANATOLIAN TOURISM ADMINISTRATORS ASSOCIATION

Sayı: 2010/51
Konu: Bilgilendirme

10 Şubat 2010

Değerli Üyemiz,

TÜROFED kanalıyla Derneğimize gelen Çanakkale İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün ihale ettiği “**Turistik Tesislerin Kiralaması İhalesi**” konulu 03.02.2010 tarih 456 sayılı yazı ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinizi rica eder, çalışmalarınızda başarılar dilerim.

Saygılarımla

Seçim Aydın
Yönetim Kurulu Başkanı

Ek: Çanakkale İl Özel İdaresi İhale yazısı

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı :M.17.0.İÖİ.0.15.00.00/823.02/456
Konu :İhale İlanları.

03/02/2010

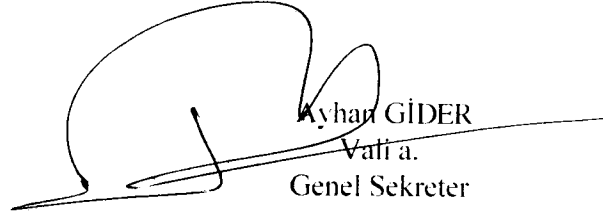
TÜRKİYE OTELCİLER FEDERASYONU BAŞKANLIĞINA
Ebulula Mardim Cad. Maya Meridien İş Merkezi D-2 Blok K:3 D:13 Akatlar Beşiktaş / İSTANBUL

1. Mülkiyeti Çanakkale İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Barbaros Mahallesi, Atatürk Caddesi üzerindeki Turistik Tesis Alanı olarak belirlenen taşınmazın; 16.03.2010 Salı günü saat 14.00'de, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uygun olarak, Kanun'un, 35.(a) maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile yerli ve/veya yabancı girişimcilere uzun süreli olarak (49 yıllığına) kiralama ihalesine ilişkin ilan metni,

2. Mülkiyeti Çanakkale İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İtepe Beldesi, Güzelyalı Köyü sınırları içinde bulunan turistik tesislerin; 16.03.2010 Salı günü, saat 16.00 da 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi gereğince 25 yıl süreli kiralama ihalesine ilişkin ilan metni,

3. Mülkiyeti Çanakkale İl Özel İdaresine ait, İlimiz Ayvacık İlçesi, Behramkale Köyü, Kadırga Koyundaki turistik tesislerin; 09.03.2010 Salı günü, saat 14.00 de 2886 Sayılı Kanunun 45.maddesi gereğince 25 yıl süreli kiralama ihalesine ilişkin ilan metni, ekte gönderilmiştir.

İlanların birliğimize üye kuruluşlara duyurulmasını ve duyuruların yapıldığına ilişkin tutanağın Valiliğimize (İl Özel İdaresi) gönderilmesinin teminini rica ederim


Ayhan GİDER
Vali a.
Genel Sekreter

EK :
3 Ad. İlan Metni.

DAĞITIM:

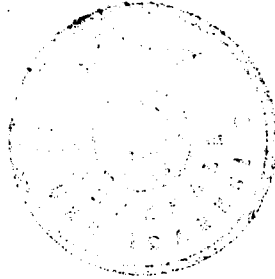
TÜRKİYE OTELCİLER FEDERASYONU BAŞKANLIĞINA
Ebulula Mardim Cad. Maya Meridien İş Merkezi D-
2 Blok K:3 D:13 Akatlar Beşiktaş / İSTANBUL
TURİSTİK OTELCİLER İŞLETMECİLER VE YATIRIMCILAR BİRLİĞİNE
Cumhuriyet Caddesi Pak Apt.Kat:6 Dai:12 Harbiye (Divan Oteli Yanı) 34437 Şişli/ İSTANBUL
TÜRKİYE SEYAHAT ACENTALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Dikilitaş aşık Kerem Sokak No:47 Beşiktaş 34349 / İSTANBUL

Türkiye Otelciler Federasyonu TÜROFED	
GELEN EVRAK	
Tarih	Kayıt No:
09.02.2010	58

İLAN

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN

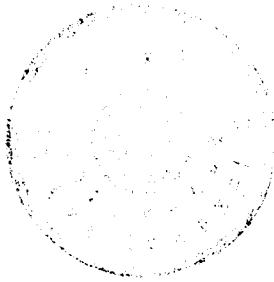
- 1) Çanakkale İli Ayvacık İlçesi Bahramkale Köyü sınırları içindeki Kadırga Koyunda bulunan tapunun 72.43 F pafta 1347 parselinde kayıtlı mülkiyeti İl Özel İdaresine ait toplam 4440 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan tesisler 25 yıl süre ile otel ve turizme yönelik hizmetlerde kullanılmak üzere 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesi gereğince kiraya verilecektir.
- 2) İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ücretsiz olarak görülebilir ve temin edilebilir.
- 3) İhale 09.03.2010 tarihinde saat 14.00 da İl Özel İdaresinin Kayserili Ahmet Paşa Caddesi üzerinde Valilik Yanı-Çanakkale adresindeki toplantı salonunda 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesi gereğince açık arttırma suretiyle yapılacaktır.
- 4) Taşınmazın 25 yıllık tahmini kira bedeli 1.200.000,00 TL (Birmilyonikiyüzbin Lira) olup geçici teminatı 36.000,00 TL (Otuzaltıbin Lira) dır.
- 5) İsteklilerde aranan şartlar ve belgeler;
 - T.C. vatandaşı olmak,
 - Vergi mükellefi olduğunu ve vergi borcu bulunmadığını gösterir belge aslı ya da noter tasdikli örneği,
 - Vekaleten katılacak gerçek kişilerde noter onaylı vekaletname,
 - Tüzelkişilerde tüzelkişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge aslı ya da noter onaylı sureti,
 - Gerçek kişilerde son üç ay içinde alınmış ikametgah belgesi, tüzel kişilerde ticaret sicil kaydını gösterir belge aslı ya da noter onaylı örneği,
 - Geçici teminat.
- 6- İlanen duyurulur.



İLAN

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN

- 1) Çanakkale İli İntepe Beldesi Güzelyalı Köyü sınırları içindeki 6 pafta 3470 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti İl Özel İdaresine ait toplam 7635,64 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan tesisler 25 yıl süre ile otel ve turizme yönelik hizmetlerde kullanılmak üzere 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi gereğince kiraya verilecektir.
- 2) İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ücretsiz olarak görülebilir ve temin edilebilir.
- 3) İhale 16.03.2010 tarihinde saat 16.00 da İl Özel İdaresinin Kayserili Ahmet Paşa Caddesi üzerinde Valilik Yanı-Çanakkale adresindeki toplantı salonunda 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi gereğince açık arttırma suretiyle yapılacaktır.
- 4) Taşınmazın 25 yıllık tahmini kira bedeli 1.110.000,00 TL (Birmilyonyüzbin Lira) olup geçici teminatı 33.300,00 TL (Otuzüçbinüçyüz Lira) dır.
- 5) İsteklilerde aranan şartlar ve belgeler;
 - T.C. vatandaşı olmak,
 - Vergi mükellefi olduğunu ve vergi borcu bulunmadığını gösterir belge aslı ya da noter tasdikli örneği,
 - **Vekaleten katılacak gerçek kişilerde noter onaylı vekaletname,**
 - Tüzelkişilerde tüzelkişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge aslı ya da noter onaylı sureti,
 - Gerçek kişilerde son üç ay içinde alınmış ikametgah belgesi, tüzel kişilerde ticaret sicil kaydını gösterir belge aslı ya da noter onaylı örneği,
- 6- İlanen duyurulur.



İLAN
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN

Asgari 200 Yatak Kapasiteli ve Asgari 4 Yıldızlı Otel ve Turistik Tesis Arsası Uzun Süreli Kiraya Verilecektir.

01-) Mülkiyeti Çanakkale İl Özel İdaresine ait, İlimiz, Merkez Barbaros Mahallesi Atatürk Caddesi üzerinde bulunan tapunun; 21 pafta, 870 ada, 170 parselde kayıtlı, 12000 m2 lik Turizm Tesis Alanı imarlı arsaya, ihale şartnamesinde belirtilen şartlarla, üzerinde turizm amaçlı "En az 200 yatak kapasiteli en az Dört yıldızlı Otel ve Turistik Tesis" yapılmak üzere, yatırım gerçekleştirilerek ve Turizm Yatırım Belgesi / Turizm İşletmesi Belgesi alınarak işletilmek üzere, yerli veya yabancı girişimcilere 49 yıllığına kiraya verilecek olup, ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanun ' un 35. maddesinin (a) fıkrası uyarınca kapalı teklif usulü ile yapılacaktır.

02-) İhale 16.03.2010 günü, saat:14.00 ' de, Kayserili Ahmet Paşa Caddesi Valilik Yanı/Çanakkale adresindeki Çanakkale İl Özel İdaresi hizmet binasındaki toplantı salonunda yapılacaktır.

03-) Yıllık kira muhammen bedeli 70.000,00 TL. dir.(Yetmişbin Türk Lirası.) olup , şartnamede belirtildiği üzere teklifler, kurulacak tesisin işletme dönemindeki cirosundan alınacak %1 lik payın arttırılması suretiyle yapılacak olup %1= 70.000,00 TL olarak değerlendirilecektir.

04-) Geçici teminatı 49 yıllık tahmini kira bedelinin %3 ü olarak hesaplanmış olup 102.900,00 (Yüzikibindokuzyüz Lira) dır.

05-) Girişimciler 10.03.2010 günü saat 17:00 ' ye kadar " 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu " ve " Asgari 200 Yatak Kapasiteli ve Asgari Dört Yıldızlı Otel Ve Turistik Tesis Yeri Kiralama İhale Şartnamesi " gereğince istenilen bilgi ve belgeleri Çanakkale İl Özel İdaresi İhale Yeterlilik Komisyonu Başkanlığına (Barbaros Mahallesi Atatürk Caddesi Tansaş karşısındaki Ek Hizmet Binası içinde bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne) teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır. Müracaat belgeleri ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Çanakkale İl Özel İdaresi Yeterlilik Komisyonu Başkanlığı'na verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

06-) Taşınmaz ihalesi için gerçek kişi, tüzel kişi veya ortak girişim olarak (konsorsiyum veya iş ortaklığı) başvurulabilir. Girişimciler yeterlilik belgesi almak üzere aşağıda belirtilen bilgi ve belgeleri imzalı bir dizi pusulası ekinde Çanakkale İl Özel İdaresi adresine verecektir. Dizi pusulasında ek evrakın tarih ve sayısı açıkça belirtilir.

a-) Dilekçe (Şartname eki EK-1)

b-) Beyanname ve eki Bilgi Formu (Şartname eki EK-2-a, EK-2-b)

c-) İkametgah Belgesi.

d-) Yatırım Zamanlama Tablosu.

e) Tüzel kişiliklerin son ortaklık yapısını gösterir ticaret sicili gazetesi veya noter onaylı hazirun cetveli, (Not; hazirun cetveli, bir şirketin sermaye yapısını, ortaklarını ve ortaklık paylarını gösteren tablo...)

f) Geçici Teminat Mektubu (Şartname eki EK-4)

g) Yeminli Mali Müşavirce veya bağımsız denetim yetkisine sahip kurumlarca hazırlanacak mali değerlendirme raporu .

h) Taahhütname: İhaleye ilişkin şartnamenin başvuruda istenecek belgeler ve uyulması gereken yükümlülükler bölümünün 1. maddesinin (h) fıkrasına uygun olarak verilecek.

i) Ortak girişim olarak başvurulması halinde, noter tasdikli iş ortaklığı veya konsorsiyum sözleşmesi.

j) Şartname bedelinin yatırıldığına dair Banka Dekontu.

k) İmzalı " Asgari 200 Yatak Kapasiteli ve Asgari Dört Yıldızlı Otel ve Turistik Tesis Yeri Kiralama İhale Şartnamesi " ve eklerini okuduğunu, şartlarını kabul ettiğini belirterek her sayfayı okuyup imzalayarak vermek.

l) Teklif Mektubu (Şartname Ek-2-c)

/..

07-) Girişimcilerin vereceği tüm bilgi ve belgeler Türkçe dilinde olacaktır. Tüm bilgi ve belgeler, Türkçe tercümelerinin ilgili ülkelerdeki Konsolosluklarımıza veya Türkiye ' deki kendi konsolosluklarına onaylatılması koşuluyla söz konusu bilgi ve belgeler yabancı dilde verilebilir. Değerlendirmede onaylı tercüme metin esas alınacaktır.

08-) Çanakkale İl Özel İdaresi ' ne yapılan başvurular, İhale Şartnamesi ' nde belirlenen hususlar kapsamında hem mali yeterlilik hem de sektörde deneyimlilik açısından değerlendirilir.

09-) Başvurular Yeterlilik Komisyonu'nca değerlendirilerek ihaleden önce 10.03.2010 günü saat 17.00 ye kadar sonuçlandırılacaktır.

10-) İhale kapalı teklif usulüyle yapılacak olup, işletme cirosundan verilecek %1 (Yüzdebir) lik payın artırımı suretiyle yapılacaktır. %1 = 70.000,00 (Yetmişbin Lira) olarak değerlendirilecektir.

11-) Taleplerin değerlendirilebilmesi için ilan edilen parsel ile ilişkin ayrıntılı açıklama ve bilgiyi içeren " Asgari 200 Yatak Kapasiteli ve Asgari Dört Yıldızlı Otel Ve Turistik Tesis Yeri Kiralama İhale Şartnamesi ", Çanakkale İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresinden 250 TL (İkiyüzelli Türk Lirası) ücret karşılığı temin edilecektir. Şartname ücreti İl Özel İdaresinin Çanakkale Ziraat Bankası Kordon Şubesi nezdindeki 12157592-5002 nolu hesaba yatırılacak ve banka dekontunun açıklama bölümüne " Çanakkale İl Özel İdaresi Turistik Otel Yeri Kiralama Şartname Bedeli " ifadesi ve bedeli yatıran girişimcinin adı/ünvanı ile irtibat adresi yazılacaktır.

12-) Müracaat esnasında ayrıntılı bilgi İl Özel İdaresi-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü - ÇANAKKALE adresinden alınabilecektir.

13-) Asgari 200 Yatak Kapasiteli ve Asgari Dört Yıldızlı Otel Ve Turistik Tesis Yeri Kiralama işi İhalesine ilişkin Şartname ve ekleri İl Özel İdaresi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görülebileceği gibi <http://www.canakkaleozelidare.gov.tr/> adresinden şartnelere erişilebilir.

14-) Bu şartnamede istenen bilgi ve belgelerin eksik veya yetersiz olması durumunda, başvuru geçersiz sayılacaktır.

15-) Bu duyuru kapsamında yapılacak kiralama işinde " 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu " ve " Asgari 200 Yatak Kapasiteli ve Asgari Dört Yıldızlı Otel ve Turistik Tesis Yeri Kiralama İhale Şartnamesi-Kiralama Özel Şartnamesi ve Teknik Şartname " hükümleri uygulanır. .

16-) İhale Komisyonu 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İHALEYE KONU KİRAYA VERİLECEK KAMU TAŞINMAZININ

Taşınmazın Yeri İl-İlçe Mahalle-Cadde	Pafta, Ada, Parsel,	Yüzöl çümü	Mülkiyeti	Tahsis Türü	Kullanım Türü	Kapasite	
Çanakkale Merkez	Barbaros Mah. Atatürk Cad.	21 Pafta 870 Ada 170 parsel	12000 m2	Çanakkale İl Özel İdaresi	Kiralama Süresi 49 yıl	Turistik Otel ve Turizm Tesisleri	En az 200 yatak

-İşin Tanımı : Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın üzerine turistik otel ve turistik tesis yapılmak üzere kiralanması işidir.

-Kıraya Veren İdare : Çanakkale İl Özel İdaresi.

-Girişimci : İhale neticesi kendisiyle sözleşme yapılacak sermaye şirketi niteliğinde tüzel kişi veya gerçek kişi.

İlan Olunur.

